

Referat – Afdelingsmøde afdeling 48

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 48
Sted:	Fælleshuset, Skovbrynet
Dato:	Den 25. januar 2022 kl. 19:00
Deltagere:	6 beboere incl. bestyrelse - fra 5 husstande afdelingsbestyrelsesformand Niels Hundahl Jensen Deltagere fra ØsterBO: Organisationsbestyrelsesmedlem Mogens Dalsgaard Inspektør Rie Schmidt-Nielsen Projektleder Jesper Magnussen Ejendomsfunktionær René Tvedborg Ejendomsfunktionær Per Råhede
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022/2023 4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2020/2021 5. Indkomne forslag: Ingen indkomne forslag 6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> a. På valg er afdelingsbestyrelsesformand Niels Hundahl Jensen b. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem Sidsel Angelo-Nielsen c. Valg af suppleanter 7. Eventuelt
Referent:	Projektleder Jesper Frost Magnussen
Pkt. 1:	<p>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</p> <p>Organisationsbestyrelsesmedlem Mogens Dalsgaard blev valgt som dirigent.</p> <p>Mogens takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Der blev ikke valgt stemmeudvalg pga. få fremmødte.</p>
Pkt. 2:	<p>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</p> <p>Beretning er gengivet i referatform:</p> <p>I 2020/2021 havde afdelingsbestyrelsen planlagt at kunne få udrettet stort som småt i afdelingen.</p> <p>Det er desværre ikke lykkedes pga corona og andre forhold i afdelingsbestyrelsen.</p>

	<p>Bestyrelsen har været med på repræsentantskabstur til Aarhus for at se forskellige boformer i bl.a. Gellerup, Havnen og forbi Hedensted på vej hjem. Vi fik på turen skabt en kontakt til naboafdelingerne, og bl.a. fællesspisning vil være en kommende aktivitet.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen har fokus på oprydighed i afdelingen og bedre skalderum.</p> <p>Spørgsmål: Hvornår har I holdt møder? Og der er ikke kommet referat ud fra møderne?</p> <p>Svar: Suppleanter har ikke været indbudt til møder, og vi har ikke haft mulighed for afholde mange møder. Mødereferater fremgår på MinSide.</p> <p>Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning</p>
Pkt. 3:	<p>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2022/2023</p> <p>Budgettet blev fremlagt af inspektøren</p> <p>Budgettet blev godkendt</p>
Pkt. 4:	<p>Orientering om afdelingens årsregnskab 2020/2021</p> <p>Forsamlingen ønskede ikke årsregnskabet gennemgået.</p> <p>Regnskab taget til efterretning</p>
Pkt. 5:	<p>Indkomne forslag:</p> <p>Ingen indkomne forslag</p>
Pkt. 6:	<p>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p> <p>På valg var</p> <ul style="list-style-type: none"> a. På valg var afdelingsbestyrelsesformand Niels Hundahl Jensen Niels blev genvalgt b. På valg var afdelingsbestyrelsesmedlem Sidsel Angelo-Nielsen Valgt blev Jette Sara Bast c. Valg af suppleanter <ul style="list-style-type: none"> 1. Suppleant: Kenneth Gerløv Frølich Pedersen <p>Der blev på mødet kun valgt en suppleant.</p>
Pkt. 7:	<p>Eventuelt</p> <p>Gennemgang af fælles information fra ØsterBO v/inspektør Rie Schmidt-Nielsen. Den fælles information er vedlagt sammen med referatet.</p> <p>Det præciseres, at der ikke længere kan ringes til ejendomsfunktionæren direkte hvis man har brug for hjælp. Man skal i fremtiden ringe eller skrive til ØsterBO's kundecenter på tlf. 79 43 25 00 eller mail: kundecenter@osterbo.dk</p>

	<p>Der var debat om ryddelighed i afdelingen. Afdelingen har ikke haft fokus på de faste regler om hvad man må i haver mv. Det anbefales, at afdelingbestyrelsen arbejder videre med evt. tilretning og overholdelse af råderetskatalog og vedligeholdelsesreglement, for at sikre ensartethed og mere ryddelighed i afdelingen.</p> <p>Der er problemer med affaldsgårdene, papkasser foldes ikke sammen, ting stilles ved siden af containere og bure.</p> <p>Der blev debatteret, hvad der kunne gøres for at få containergårdene bedre. Der opfordres til, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med dette i samråd med inspektøren.</p> <p>Har man problemer med at logge ind på min side på www.osterbo.dk ligger der en film på hjemmesiden, som beskriver hvordan man bruger MinSide. Man er også velkommen til at kontakte ØsterBO's kundecenter.</p> <p>Formanden lukkede mødet og takkede for god ro og orden.</p>
	<p>Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud</p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand: Niels Hundahl Jensen Afdelingsbestyrelsesmedlem: Helle Anneberg Arndt Afdelingsbestyrelsesmedlem: Jette Sara Bast</p> <p>1. suppleant: Kenneth Gerløv Frølich Pedersen</p>